

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-01-27

Plats Kommunhuset - Måkläppen

Tid 17:10–17:55

Paragrafer 1–9

Beslutande

Ledamöter

Wilhelm Tham (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt Mozalewski (L)
Richard Forsman (-)
Dick Stenberg (S)
Danijela Rasmusson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Lundberg (SD)

Tjänstgörande ersättare Ulrika Nilsson (L), ersätter Ola Wemrin (L)

Ej beslutande

Ersättare

Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Josefin Anselmsson (M)
Eva Magnusson (-)
Lars Klang (S)
Johnny Hortén (SD)
Richard Frank (SD)

Insynsplats, ersättare Per Nilsén (C)

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/14

Tjänstemän och övriga Sanja Nogalo, miljöchef
Anela Tahirovic, bygglovschef
Anders Stenkvist, samordnare
Ann-Margarethe Kemvik, nämndsekreterare

Utses att justera Richard Forsman (-)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2026-02-03

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/14

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.

Underskrifter finns sist i protokollet.

Wilhelm Tham (M)

Ordförande

Richard Forsman (-)

Justerare

Charlie Schütte

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-01-27

Datum då anslaget sätts upp 2026-02-05

Datum då anslaget tas ned 2026-02-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Charlie Schütte

MBn § 1

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 3 februari 2026.

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Richard Forsman (-) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Dick Stenberg (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendelista

§ 1 Val av justerare

§ 2 Höllviken 9:142 - Nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt marklov för trädfällning

§ 3 Höllviken 19:184 - Nybyggnad av gäststuga samt rivning av befintlig komplementbyggnad

§ 4 Falsterbo 5:15 - Utvändig ändring enbostadshus - fasad

§ 5 Höllviken 17:29 - Tillsyn - Trädfällning

§ 6 Räng 5:366 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

§ 7 Stora Hammar 6:4 - Tidsbegränsat bygglov för bodetablering

§ 8 Meddelande till nämnd

§ 9 Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendets dnr: VEL-2025-1834

MBn § 2

Höllviken 9:142 - Nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt marklov för trädfällning

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär nybyggnation av ett bostadshus (fritidshus) med en byggnadsarea om 46 m². Byggnaden är i ett plan med sovloft och mäter en byggnadshöjd på 3,4 meter. Vidare söks det för trädfällning i samband med nybyggnationen, sökande önskar fälla 12 tallar

På fastigheten finns idag en äldre sommarstuga om cirka 65 m² byggd omkring 1920 med tillhörande komplementbyggnad byggd 1936. Syftet med nybyggnationen är att skapa ett modernt mindre fritidshus utan att behöva riva den äldre sommarstugan från 1920-tal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-11-10)
Nybyggnadskarta (2025-11-10)
Situationsplan träd (2025-11-10)
Fasader (2025-11-10)
Plan och sektion (2025-11-10)
Motivering från sökande (2025-12-11)
Bilder träd (2025-11-10)
Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-01-14 § 2

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-01-14 § 2

Yrkande

Emilie Berndt Mozalewski (L) yrkar återremiss på ärendet enligt bilaga 1.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag, utskottets förslag och Emilie Berndt Mozalewski (L) återremissyrkande.

Ordförande ställer bifall mot avslag till återremissyrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet.

Ärendets dnr: VEL-2025-1660

MBn § 3

Höllviken 19:184 - Nybyggnad av gäststuga samt rivning av befintlig komplementbyggnad

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att en befintlig komplementbyggnad på 39 kvm rivs och en ny gäststuga på 39 kvm uppförs på samma plats.

En gäststuga får enligt detaljplanen inte vara större än 30 kvm. Om gäststugan är större än 30 kvm blir det ytterligare en lägenhet, endast en huvudbyggnad med en lägenhet får finnas på fastigheten.

Byggnadshöjden överskrider med 0,5 m. En gäststuga får ha max 3,0 m i byggnadshöjd, föreslagen byggnad har 3,5 m i byggnadshöjd.

En gäststuga får enligt riktlinjerna inte ha större invändig takhöjd på vinden än 1,5 m. Takhöjden på vinden överskrider med 0,3 m och blir 1,8 m.

Sammanfattningsvis kan konstateras att den sökta gäststugan avviker från bestämmelserna på tre punkter. Rivning av befintlig byggnad är planenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2025-10-09)

Situationsplan (2025-10-09)

Fasad-, sektion, planritning (2025-10-09)

Motivering från sökande (2025-11-13)

Bild befintligt hus (2025-10-09)

Informationsblad gäststuga

Tekniskt samråd (1999-05-28)

Protokollsutdrag miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-01-14 § 3

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/14

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2026-01-14 § 3

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1977

MBn § 4

Falsterbo 5:15 - Utvändig ändring enbostadshus - fasad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär byte av fasadmateriäl från befintligt vitslammat tegel till vit liggande träpanel. Huset är beläget i ett grupphusområde som är väl sammanhållet och att ändra tegelfasaden anses inte följa de karaktärsdrag som är utpekade för området och intresset av en god helhetsverkan går förlorad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-12-10)
Följebrev (2025-12-10)
Situationsplan (2025-12-10)
Fasadritning (2025-12-10)
Foto (2025-12-10)
Illustrativ skiss gatans bebyggelse (2026-01-07)
Yttrande från sökande (2025-12-10 och 2026-01-07)
Grupphusbroschyr (2026-01-14)

Yrkande

Richard Forsman (-) yrkar bifall till ansökan.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Richard Forsmans (-) yrkande om att bifalla ansökan.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 79 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-421

MBn § 5

Höllviken 17:29 - Tillsyn - Trädfällning

Initierat av

Klagande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt 2025-08-26, § 94, påföra fastighetens ägare en byggsanktionsavgift om 29 400 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. 2025-12-02 upphävde länsstyrelsen nämndens beslut. Beslutet motiverades med att träden inte hade fällts utan stod kvar och var livskraftiga trots kraftig beskärning. Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift ansågs därför saknas och beslutet upphävdes.

Efter att ha tagit del av länsstyrelsens beslut och gått igenom handlingarna på nytt finner enheten att nämnden haft fog för sitt beslut. Enheten har därför överklagat länsstyrelsens beslut och föreslår nu nämnden att godkänna detta samt översända bilagd utveckling av talan till mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Enhetens (blanka) överklagande

Utveckling av talan i mål nr P 7411–25

Länsstyrelsens beslut 2025-12-02, dnr 30146–2025, att upphäva nämndbeslutet.

Nämndens beslut 2025-08-26, § 94, att påföra en byggsanktionsavgift inklusive beslutsunderlag.

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 70

Protokollsutdrag från miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 94

Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämndens utskott 2025-08-14 § 70

Miljö- och byggnadsnämnden 2025-08-26 § 94

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/14

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna överklagandet och överlämna utveckling av talan i mål nr P 7411–25 enligt bilaga till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-1579

MBn § 6

Räng 5:366 - Nybyggnad av enbostadshus med eldstad

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att ett enbostadshus med eldstad uppförs på en idag obebyggd fastighet.

Bostadshuset kommer att bli 517 kvm stort. För att huset ska klara 4,5 meter till fastighetsgränsen mot grannen kommer en liten del av huset, cirka 14 kvm, placeras på prickad mark, mark som ej får bebyggas. Anledningen till det är att Lantmäteriet har gjort en felaktig avstyckning, så fastigheten har blivit mindre än vad planen säger. Huset underordnar sig och knyter an till den skånska byggnadstraditionen på platsen i och med att volymerna är traditionella. Fasaden är säckskurad vit, taket är bandat plåttak i matt mörkgrå. Fönsterdörrar, skjutpartier och dörrar i oljat trä. Bygglovenheten anser att bostadshusets placering på prickad mark kan anses vara en liten avvikelse förenlig med planens syfte. Bostadshuset är väl anpassat till den omgivande miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):
Ansökan (2025-09-24)
Markplaneringsritning (2025-11-07)
Nybyggnadskarta (2025-11-07)
Fasadritning (2025-10-31)
Entréplan (2025-11-07)
Loft (2025-10-31)
Sektioner (2025-10-31)
Motivering från sökande (2026-01-09)
Grannetttrande Räng 5:365 (2025-11-25)
Grannetttranden Räng 5:12 (2025-11-26)

Yrkande

Rickard Forsman (-) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Rickard Forsmans (-) och Danijela Rasmussons (SD) yrkande om avslag på ärendet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-1887

MBn § 7

Stora Hammar 6:4 - Tidsbegränsat bygglov för bodelablering

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär ett tidsbegränsat bygglov för bodelablering på Stora Hammar 6:4. Bodarna ska placeras tillfälligt t om 2027-04-30 på Stora Hammar 6:4 för Trafikverkets ombyggnad av väg 100.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):
Ansökan (2025-11-21)
Brandskydd och Statisk beräkning (2025-11-21)
Fasader (2025-11-21)
Avvecklingsplan (2025-12-01)
Information bodar (2025-11-21)
Information färgsättning bodar (2025-11-21)
Planritning (2025-11-21)
Situationsplan (2025-11-21)
Snitt (2025-11-21)
Sektioner (2025-11-21)
Kontrollplan (2025-12-01)
Grannettanden (2025-12-15)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2026/14

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla 2027-04-30

Upplysningar

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Beslutet om bygglov upphör att gälla 2027-04-30.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2026-57

MBn § 8

Meddelande till nämnd

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-11-22 - 2026-01-19

Arrie 18:26 överklagande (FNF)

Arrie 18:26 överklagande

Bröddarp 6:11 överklagande

Eskilstorp 14:221 överklagande

Falsterbo 3:175 överklagande

Falsterbo 3:188 överklagande

Falsterbo 3:90 överklagande

Falsterbo 27:8 överklagande (Fönsterkupa)

Falsterbo 27:8 överklagande (takterass)

Höllviken 5:41 överklagande

Höllviken 7:129 överklagande

Höllviken 19:155 överklagande

Stora Hammar 16: 137 överklagande

Vellinge 17:44 överklagande

Eskilstorp 14:221 Beslut från länsstyrelsen
Falsterbo 3:175 Beslut från länsstyrelsen
Hököpinge 30:80 Beslut från länsstyrelsen
Höllviken 5:41 Beslut från länsstyrelsen
Höllviken 17:29 Beslut från länsstyrelsen
Höllviken 19:303 Beslut från länsstyrelsen
Stora Hammar 16:137 Beslut från länsstyrelsen
Stora Hammar 69:2 Beslut från länsstyrelsen
Södra Håslöv 2:12 Beslut från länsstyrelsen
Södra Håslöv 19:12 Beslut från länsstyrelsen
Vellinge 17:44 Beslut från länsstyrelsen
Åkarp 1:14 Beslut från länsstyrelsen

Vellinge 59:65 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Beslut från Kommunfullmäktige 2025-11-24 § 137 - Fyllnadsval - Val av ordförande i miljö- och byggnadsnämnden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2026-58

MBn § 9

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2026-01-27

Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2026-01-27

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut

Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande
------------------------------------	--------------------



Yrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-01-27

Höllviken 9:142 – Nybyggnad av enbostadshus (fritidshus) samt marklov för trädfällning.

Liberalerna yrkar på återremiss för att undersöka om det finns en möjlig lösning. Sökanden skulle kunna bygga till den befintliga sommarstugan, exempelvis genom en glasad portal. På så sätt bevaras det befintliga huset, vilket vi ser som positivt.

Emilie Berndt Mozalewski (L)

Följande handlingar har undertecknats den 3 februari 2026



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2026-01-27.pdf**

(372347 byte)
SHA-512: 8595f5a82fa4a0058c6d161895321e666a9a0
e96fec4fa2eef98ca36b54bc8b4b7c093c57c3a60e101b
1804da5c6cad9b183cbd63e3c9eda1907690a7b43e1e

Underskrifter

2026-02-03 13:47:17 (CET)



Wilhelm Malte Sebastian Tham, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-03 14:20:28 (CET)



Richard Forsman, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-03 14:08:33 (CET)



Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

4ecb620b838bb23bb0af12478801181ac19e85a86cb5a5518626ada7a7695fb5948c64a7bc2b6an07650b7bhc1246005314bb19ac545a21f0187c92cf51623e1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.